

# 設備点検チェック表

平成 年 月 日

物件名		ルームNo	号室
氏名		連絡先	

電気使用(可・不可)、水道使用(可・不可)、ガス使用(可・不可)

設備・備品名称	有無	状況	状況・箇所		
エアコン本体	有・無	A・B・C・D	メーカー名	型式	年製
エアコンリモコン	有・無	A・B・C・D			
居室証明器具	有・無	A・B・C・D	W ×	本	
キッチン流し菊割れゴム	有・無	A・B・C・D			
調理コンロ	有・無	A・B・C・D	(電気・ガス) メーカー名	型式	
キッチン換気扇	有・無	A・B・C・D			
ミニ冷蔵庫	有・無	A・B・C・D	品番		
洗面水道栓パッキン	有・無	A・B・C・D			
シャワーカーテン	有・無	A・B・C・D	W( )	H( )	
浴室ミラー	有・無	A・B・C・D	W( )	H( )	
浴室換気扇	有・無	A・B・C・D	品番		
洗濯機防水パン	有・無	A・B・C・D	排水エルボ <sup>®</sup> (有・無)		
機能付便座	有・無	A・B・C・D	品番		
備付ベッ <sup>®</sup>	有・無	A・B・C・D			
各種取扱説明書	有・無	A・B・C・D			
玄関鍵(正・コピー)	有・無	A・B・C・D			
鍵交換履歴	交換日		旧鍵番号		新鍵番号

点検項目	有無	備考
玄関扉破損・キズ	有・無	
窓硝子ヒビ割れ	有・無	
水栓金具水漏れ	有・無	
シャワー水漏れ	有・無	
塗装部ハガレ・汚れ	有・無	
浴室・キッチンゴムパッキン	良・不良	
トイレロータータンク	良・不良	
インターフォン	良・不良	
メールボックス	良・不良	
収納建具蝶番等調整	不要・要	
カーテンレール取付調整	不要・要	
電球・蛍光灯交換	不要・要	
網戸張替	不要・要	
クロス張替	不要・要	張替主原因(経年劣化・タバコ・破損・重度の生活汚)
カーペット張替	不要・要	張替主原因(経年劣化・タバコ・破損・重度の生活汚)
CF張替	不要・要	張替主原因(経年劣化・タバコ・破損・重度の生活汚)
フローリング傷補修	不要・要	
フローリングワックス	不要・要	

- A、きれいに使われている
- B、普通
- C、重度の生活汚
- D、要交換